

烟台百舸苑投资有限公司

债 权 表

烟台百舸苑投资有限公司管理人

二〇二一年九月二十四日

烟台百舸苑投资有限公司债权表

(截止日期: 2021年9月9日)

单位: 人民币 元

编号	债权人名称/姓名	债权种类	申报债权金额	审查认定债权金额			备注
				认定债权金额	优先受偿权金额	普通债权金额	
一、税款债权							
S001	国家税务总局烟台市福山区税务局	税款债权	21,634,532.47	17,099,377.36	13,637,174.10	3,462,203.26	滞纳金为普通债权；调减已售的部分税款
小计			21,634,532.47	17,099,377.36	13,637,174.10	3,462,203.26	
二、优先债权及普通债权							
A001	烟台市正源防水保温工程有限公司	工程款	2,620,105.00	2,619,992.33	180,381.12	2,439,611.21	优先权超期限；劣后债权金额112.61元
A002	岳永志	工程款	154,796,375.23	0.00			主体不适格，不予确认
A003	烟台市福山区住房和城乡建设局	配套费及垫付款	29,098,647.56	23,677,002.56	1,522,363.16	22,154,639.40	代收劳保基金无依据
A004	烟台宏元门窗有限公司	工程款	911,164.78	暂不确认			审查中，工程量未确定
A005	许明生	工程款	4,366,912.32	4,199,049.19		4,199,049.19	优先权超期限；律师费不予确认；调减利息
A006	烟台市勘测设计研究院工程勘察有限公司	测绘费	497,743.15	497,743.15		497,743.15	
A007	烟台市福山区建设工程质量检测站	检测费	1,353,271.80	1,353,271.80		1,353,271.80	
A008	山东翔宇建设工程有限公司	工程款	5,913,274.00	暂不确认			审查中，工程量未确定
A009	烟台满城地产运营管理有限公司	销售佣金	603,569.55	0.00			证据不足，不予确认
A010	杨禹	借款	11,796,883.20	3,663,821.04		3,663,821.04	调减利息
A011	山东东方合项目管理有限公司	审计费	1,070,640.00	1,070,640.00		1,070,640.00	无优先受偿权
A012	烟台田园牧歌项目管理有限公司	延期监理费	64,000.00	64,000.00		64,000.00	
A013	中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司	保证债权	42,510,310.23	38,381,417.52		38,381,417.52	劣后债权额3995343.52元；调减利息
A014	大连远程建筑工程有限公司	工程款	3,053,417.94	暂不确认			审查中，工程量未确定
A015	仲伟	人工费	262,800.00	0.00			生效判决，主体不适格
A016	烟台浩安工贸有限公司	借款	914,563,260.00	暂不确认			需补充提交证据，暂不确认
A017	烟台银行股份有限公司莱山支行	保证债权	7,162,539.12	11,690.26		11,690.26	或有负债，其它债权金额暂无法确定
A018	北京润澜景观设计有限公司	设计费	546,684.50	暂不确认			需补充提交证据，暂不确认
A019	鞍山市城乡建设工程有限公司	人工及材料费	2,227,219.28	暂不确认			审查中，工程量未确定
A020	烟台市福山区福源物业有限公司	工程款	67,407.90	67,407.90		67,407.90	优先权超期限

烟台百舸苑投资有限公司债权表

(截止日期: 2021年9月9日)

单位: 人民币 元

编号	债权人名称/姓名	债权种类	申报债权金额	审查认定债权金额			备注
				认定债权金额	优先受偿权金额	普通债权金额	
A021	烟台鑫盛建筑劳务有限公司	工程款	6,758,315.24	6,725,661.00		6,725,661.00	调减利息
A022	烟台市城凯建筑劳务有限公司	劳务费	3,271,570.60	0.00			生效判决, 主体不适格
A023	烟台智皓建筑安装工程有限公司第八分公司	劳务费	4,726,363.21	0.00			生效判决, 主体不适格
A024	莱州新佳裕石材有限公司	工程款	7,368,851.81	0.00			主体不适格, 不予确认
A025	刘维利、牟青竹	租赁费	10,320,063.80	0.00			主体不适格, 不予确认
A026	姚小虎	工程款	985,542.89	0.00			生效判决, 主体不适格
A027	李占杰	工程款	411,358.55	0.00			主体不适格, 不予确认
A028	李辉	工程款	1,320,546.67	0.00			主体不适格, 不予确认
A029	烟台市宏扬建筑劳务有限公司	工程款	581,269.22	0.00			主体不适格, 不予确认
A030	山东康桥(烟台)律师事务所	律师费	125,000.00	125,000.00		125,000.00	
A031	烟台华玉工贸有限公司	借款	40,150.00	20,000.00		20,000.00	调减利息
A032	烟台华安电子有限公司	借款	2,693,097.22	0.00			证据不足, 不予确认
A033	烟台华安集团有限公司华安国际大酒店	垫付款	412,630.00	412,630.00		412,630.00	
A034	栖霞保信置业有限公司	借款及垫付款	11,239,960.36	5,032,813.00		5,032,813.00	部分债权证据不足; 调减利息
A035	烟台泽信通用机械设备有限公司汉江国际大酒店	垫付款	11,196.00	11,196.00		11,196.00	
A036	烟台建邦建筑加固工程有限公司	工程款	6,260.00	6,260.00		6,260.00	优先权超期限
A037	烟台泰诚检测科技有限公司	鉴定费	738,233.42	738,233.42		738,233.42	无优先受偿权
A038	上海民防建筑研究设计院有限公司	设计费	1,753,367.00	431,316.34		431,316.34	调减利息
A039	山东华安方圆建筑设计有限公司	设计费	594,582.00	暂不确认			需补充提交证据, 暂不确认
A040	山东瀛伟律师事务所	律师费	56,000.00	56,000.00		56,000.00	
A041	山东地矿民间资本管理有限公司	保证债权	34,349,538.85	暂不确认			需补充提交证据, 暂不确认
A042	北京东方华脉工程设计有限公司	设计费	149,658.00	暂不确认			需补充提交证据, 暂不确认
A043	烟台德达精密机械制造有限公司	欠款	119,078.60	0.00			证据不足, 不予确认
A044	烟台市福山天府建筑装饰有限公司第十分公司	工程款	201,290,097.79	暂不确认			需补充提交证据, 暂不确认

烟台百舸苑投资有限公司债权表

(截止日期: 2021年9月9日)

单位: 人民币 元

编号	债权人名称/姓名	债权种类	申报债权金额	审查认定债权金额			备注
				认定债权金额	优先受偿权金额	普通债权金额	
A045	山东金成建筑工程有限公司	工程款	33,755,894.20	5,074,629.00	2,830,350.56	2,244,278.44	调减利息; 以房抵款不支持
A046	烟台九方工贸有限公司	债权转让	50,000,000.00	0.00			主体不适格, 不予确认
A047	华城(烟台)酒店管理有限公司	食宿会议费	8,317,214.37	0.00			证据不足, 不予确认
A048	山东中鼎基础工程有限公司	工程款	11,420,620.74	2,480,786.53		2,480,786.53	调减利息
A049	鞍山市华夏建筑装饰工程有限公司烟台分公司	工程款	15,172,000.00	0.00			证据不足, 不予确认
A050	烟台鞍华实业有限公司	垫付款	840,000.00	0.00			证据不足, 不予确认
A051	王洪理	违约金	91,650.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A052	姜福荣	违约金	549,466.32	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A053	田永红	违约金	97,087.29	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A054	邹本辉	违约金	176,220.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A055	桂满卿	违约金	67,463.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A056	滕周	违约金	71,697.60	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A057	孙东海	违约金	71,437.50	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A058	隋朝杰	违约金	73,017.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A059	邢爱媛	违约金	125,866.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A060	宋继东	违约金	67,711.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A061	李梅	违约金	25,627.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A062	陈非	借款	3,878,746.00	暂不确认			需补充提供证据, 暂不确认
A063	蔡亦浓	违约金	109,256.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A064	陈严	违约金	67,711.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A065	李鹏飞	违约金	88,395.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A066	张伟鹏	违约金	1,487.64	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A067	孙绪昆	违约金	101,426.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A068	姜建成	违约金	377,456.58	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A069	李连峰	违约金	327,459.78	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A070	杨克武	违约金	201,928.91	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查

烟台百舸苑投资有限公司债权表

(截止日期: 2021年9月9日)

单位: 人民币 元

编号	债权人名称/姓名	债权种类	申报债权金额	审查认定债权金额			备注
				认定债权金额	优先受偿权金额	普通债权金额	
A071	徐艳萍	违约金	109,256.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A072	陈磊	违约金	74,386.20	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A073	林田珍	违约金	74,386.20	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A074	烟台兰瑞装饰材料有限公司	违约金	927,325.52	0.00			主体不适格, 不予确认
A075	烟台宁可装饰材料有限公司	违约金	38,264.69	0.00			主体不适格, 不予确认
A076	烟台统田装饰彩礼有限公司	违约金	1,287,709.90	0.00			主体不适格, 不予确认
A077	烟台林辰装饰材料有限公司	违约金	563,325.00	0.00			主体不适格, 不予确认
A078	烟台彦和装饰材料有限公司	违约金	563,325.00	0.00			主体不适格, 不予确认
A079	焦加生	违约金	9,035.85	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A080	初金鹏	违约金	166,986.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A081	吕绍贻	违约金	165,935.77	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A082	李君	退房款	780,710.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A083	潘宋锐	违约金	88,548.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A084	谢强	违约金	343,492.45	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A085	侯云强	违约金	133,289.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A086	林冬梅	违约金	125,322.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A087	穆敬毅	违约金	111,599.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A088	杨文赫	退房款	1,712,000.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
A089	袁明	违约金	349,532.00	暂不确认			涉及以房抵债, 需进一步审查
Y001	刘洪伟、李恒	违约金	88,084.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y002	王颖	违约金	103,654.00	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y003	李忠英	违约金	87,089.98	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y004	李宏杰	违约金	105,092.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y005	李发凯	违约金	118,161.00	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y006	舒自仁	违约金	98,075.76	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y007	张家柱、于宝静	违约金	88,625.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金

烟台百舸苑投资有限公司债权表

(截止日期: 2021年9月9日)

单位: 人民币 元

编号	债权人名称/姓名	债权种类	申报债权金额	审查认定债权金额			备注
				认定债权金额	优先受偿权金额	普通债权金额	
Y008	袁磊、朱岩岩	违约金	108,159.46	33,605.67		33,605.67	调减违约金
Y009	童飞	退房款	971,841.34	838,203.03	830,000.00	8,203.03	调减违约金
Y010	王宪安	违约金	98,075.76	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y011	贾哲原	违约金	82,865.41	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y012	牛勇	违约金	71,438.00	35,585.31		35,585.31	调减违约金
Y013	孙萍	违约金	80,275.01	39,987.52		39,987.52	调减违约金
Y014	齐连清	违约金	87,984.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y015	于礼明	违约金	88,150.80	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y016	赵金梅	违约金	71,438.00	35,585.31		35,585.31	调减违约金
Y017	邢学利	违约金	89,039.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y018	张乾	违约金	98,075.76	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y019	王洽榆	违约金	97,340.38	28,323.62		28,323.62	调减违约金
Y020	宋仕翰	违约金	104,725.40	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y021	杨慧子、王正沛	退房款	875,828.41	750,661.91	744,776.00	5,885.91	调减违约金
Y022	李慧卿	违约金	96,380.00	28,941.31		28,941.31	调减违约金
Y023	何建昌、于淑洪	违约金	86,856.09	暂不确认			需补充提交证据, 暂不确认
Y024	林志	违约金	75,983.00	27,365.43		27,365.43	调减违约金
Y025	黄磊、孙海娟	违约金	79,907.06	27,365.43		27,365.43	调减违约金
Y026	吕建文	违约金	85,295.60	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y027	常含文	违约金	88,595.00	28,323.62		28,323.62	调减违约金
Y028	郭新勇	违约金	89,260.08	33,729.21		33,729.21	调减违约金
Y029	盖圣霖、李亚丽	违约金	1,127.14	1,127.14		1,127.14	
Y030	邹孟春	违约金	97,911.10	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y031	刘高生、张彩凤	违约金	89,206.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y032	赵素伟	违约金	79,907.00	27,365.43		27,365.43	调减违约金
Y033	李成	违约金	114,257.00	33,587.59		33,587.59	调减违约金

烟台百舸苑投资有限公司债权表

(截止日期: 2021年9月9日)

单位: 人民币 元

编号	债权人名称/姓名	债权种类	申报债权金额	审查认定债权金额			备注
				认定债权金额	优先受偿权金额	普通债权金额	
Y034	孙健	违约金	100,204.00	28,941.31		28,941.31	调减违约金
Y035	纪皓文	违约金	104,410.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y036	宋长远	违约金	54,730.45	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y037	张晓	违约金	102,673.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y038	刘明霞、吕冠中	违约金	85,398.95	39,987.52		39,987.52	调减违约金
Y039	李平、任欢	违约金	71,320.59	35,585.31		35,585.31	调减违约金
Y040	彭喜宁、于林	违约金	67,588.00	33,729.21		33,729.21	调减违约金
Y041	于文韬	违约金	908.63	908.63		908.63	
Y042	于贝贝	违约金	104,886.50	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y043	唐建良	违约金	100,355.24	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y044	刘彩霞	违约金	91,552.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y045	张红利	违约金	88,755.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y046	柏钦玺	违约金	54,640.87	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y047	侯晓峰	违约金	90,545.00	90,545.00	90,545.00		
Y048	杜冠林	违约金	54,990.00	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y049	杜希营、柴雪英	违约金	1,494.00	1,494.00		1,494.00	
Y050	吴秀琴	违约金	1,014.00	1,014.00		1,014.00	
Y051	范庆涛	违约金	103,800.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y052	宋锦兴	违约金	55,218.00	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y053	王修国	违约金	88,787.22	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y054	李玉杰	违约金	98,075.00	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y055	张传东、于春娟	违约金	158,112.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y056	于鹏飞	违约金	88,084.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y057	林则庆	违约金	152,860.00	45,805.92		45,805.92	调减违约金
Y058	柳腾飞	违约金	65,576.00	20,242.35		20,242.35	调减违约金
Y059	徐爱	违约金	71,437.50	35,585.31		35,585.31	调减违约金

烟台百舸苑投资有限公司债权表

(截止日期: 2021年9月9日)

单位: 人民币 元

编号	债权人名称/姓名	债权种类	申报债权金额	审查认定债权金额			备注
				认定债权金额	优先受偿权金额	普通债权金额	
Y060	杨洪广	退房款	240,000.00	210,000.00	210,000.00		部分无证据, 不予确认
Y061	崔莘莘	退房款	915,753.00	755,180.31	748,175.00	7,005.31	调减违约金
Y062	孙巧红、李积华	违约金	79,907.00	27,365.43		27,365.43	调减违约金
Y063	林艳华	退房款	291,555.51	137,876.00	137,876.00		主张违约金无依据, 不予确认
Y064	于化荣	违约金	98,715.20	28,941.31		28,941.31	调减违约金
Y065	车少飞	违约金	901.70	901.70		901.70	
Y066	柳精浩	违约金	56,648.00	28,218.16		28,218.16	调减违约金
Y067	马超、刘艳霞	违约金	86,151.00	28,323.62		28,323.62	调减违约金
Y068	俞振海	违约金	109,860.00	33,729.21		33,729.21	调减违约金
Y069	权克鑫	违约金	98,615.00	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y070	于祥嫒	违约金	103,524.40	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y071	王铭轩	违约金	79,776.00	27,365.43		27,365.43	调减违约金
Y072	任广通	违约金	118,057.77	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y073	高立泽	违约金	2,242.00	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y074	苏慧蕊	违约金	87,596.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y075	邹浩	违约金	91,650.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y076	吕成都、孙丽艳	违约金	1,008.15	1,008.15		1,008.15	
Y077	崔睿	退房款	1,121,008.16	810,406.23	802,584.00	7,822.23	调减违约金
Y078	林青、李孟珠	违约金	67,489.70	33,729.21		33,729.21	调减违约金
Y079	吕政宏	违约金	103,705.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y080	张伶问	退房款	1,010,638.06	804,557.98	797,120.00	7,437.98	调减违约金
Y081	田光晓	违约金	100,422.49	28,941.31		28,941.31	调减违约金
Y082	王亮亮	违约金	106,314.00	28,218.16		28,218.16	调减违约金
Y083	王柏嵩	违约金	99,626.00	28,941.31		28,941.31	调减违约金
Y084	于君平	违约金	100,958.00	28,218.16		28,218.16	调减违约金
Y085	陈继忠	违约金	67,600.56	33,729.21		33,729.21	调减违约金

烟台百舸苑投资有限公司债权表

(截止日期: 2021年9月9日)

单位: 人民币 元

编号	债权人名称/姓名	债权种类	申报债权金额	审查认定债权金额			备注
				认定债权金额	优先受偿权金额	普通债权金额	
Y086	李平	退房款	861,613.00	705,175.88	700,000.00	5,175.88	调减违约金
Y087	于瀚	违约金	90,383.00	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y088	崔兆锋	违约金	106,314.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y089	王瑞鹏	违约金	86,273.20	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y090	李欣峰	违约金	1,084.52	1,084.52		1,084.52	
Y091	张洪银	违约金	88,430.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y092	马风华	违约金	71,437.51	35,585.31		35,585.31	调减违约金
Y093	胡永秀	违约金	54,730.00	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y094	郝心琪	违约金	54,730.00	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y095	傅文娟、刘赓	违约金	54,730.00	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y096	刘勇丽、张墨传	违约金	9,086.00	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y097	刘玉成	违约金	80,383.89	40,041.76		40,041.76	调减违约金
Y098	刘沛莹	违约金	60,840.44	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y099	于美华	违约金	108,580.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y100	孙云云	违约金	97,440.00	28,941.31		28,941.31	调减违约金
Y101	冯超越	退房款	261,740.00	221,740.00	221,740.00		部分无证据, 不确认
Y102	慕玉娜、牟媛媛	违约金	100,221.00	28,218.16		28,218.16	调减违约金
Y103	迟忠浩	违约金	104,554.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y104	刘成瑶	违约金	214,545.60	76,163.18		76,163.18	调减违约金
Y105	王一惠	退房款	584,968.61	217,885.00	217,885.00		主张违约金无依据, 不予确认
Y106	艾纯有	退房款	883,422.00	345,210.00	345,210.00		主张违约金无依据, 不予确认
Y107	邢海燕	违约金	802.74	802.74		802.74	
Y108	苗力	违约金	131,407.65	39,987.52		39,987.52	调减违约金
Y109	周长河、叶娜	违约金	118,075.77	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y110	钟晨晓	违约金	101,530.00	28,218.16		28,218.16	调减违约金
Y111	东晓阳	违约金	109,715.19	0.00			主张违约金无依据, 不予确认

烟台百舸苑投资有限公司债权表

(截止日期: 2021年9月9日)

单位: 人民币 元

编号	债权人名称/姓名	债权种类	申报债权金额	审查认定债权金额			备注
				认定债权金额	优先受偿权金额	普通债权金额	
Y112	柳杨波	违约金	100,815.00	28,956.38		28,956.38	调减违约金
Y113	孙文昊	违约金	90,977.90	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y114	包青松	违约金	105,219.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y115	吕诚龙	违约金	78,941.20	24,548.14		24,548.14	调减违约金
Y116	田佰胜	违约金	71,320.59	35,585.31		35,585.31	调减违约金
Y117	郭振英	违约金	48,800.00	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y118	刘吉页	违约金	108,758.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y119	王昭栋	违约金	11,068.88	11,068.88		11,068.88	
Y120	赵垠州	违约金	54,640.87	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y121	王静	退房款	522,484.90	453,501.08	447,876.00	5,625.08	调减违约金
Y122	石余琪、杨芳	退房款	915,490.00	811,521.86	802,584.00	8,937.86	调减违约金
Y123	王彦栋	违约金	89,102.13	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y124	王新勤	违约金	83,204.00	24,548.14		24,548.14	调减违约金
Y125	刘庆翀	违约金	98,065.50	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y126	周巍	违约金	989.82	989.82		989.82	
Y127	穆云智	违约金	85,930.00	28,941.31		28,941.31	调减违约金
Y128	张香	违约金	27,361.06	27,361.06		27,361.06	
Y129	高陆洋	违约金	25,938.91	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y130	刘健	违约金	106,314.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y131	刘继山	违约金	366.60	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y132	郑炜林、隋爱宁	违约金	71,437.51	35,585.31		35,585.31	调减违约金
Y133	田雨	违约金	104,886.00	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y134	于焱	违约金	54,730.45	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y135	王越、高雍辉	违约金	93,546.42	27,133.42		27,133.42	调减违约金
Y136	卞新杰	违约金	80,384.00	40,041.76		40,041.76	调减违约金
Y137	王志英	违约金	71,437.50	35,585.31		35,585.31	调减违约金

烟台百舸苑投资有限公司债权表

(截止日期: 2021年9月9日)

单位: 人民币 元

编号	债权人名称/姓名	债权种类	申报债权金额	审查认定债权金额			备注
				认定债权金额	优先受偿权金额	普通债权金额	
Y138	乔磊	违约金	38,411.80	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y139	孙连荣	退房款	1,037,696.00	858,212.10	850,000.00	8,212.10	调减违约金
Y140	杨乐荣	违约金	71,437.51	35,585.31		35,585.31	调减违约金
Y141	巩伟	违约金	80,275.00	39,987.52		39,987.52	调减违约金
Y142	宋捷	违约金	80,275.00	39,987.52		39,987.52	调减违约金
Y143	修冰	违约金	80,275.00	39,987.52		39,987.52	调减违约金
Y144	梁月条	违约金	54,730.00	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y145	张立鸿	违约金	432.04	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y146	苏波	违约金	110,266.00	45,314.77		45,314.77	调减违约金
Y147	韩倩	违约金	71,437.51	35,585.31		35,585.31	调减违约金
Y148	隋德雷	违约金	80,274.95	39,987.52		39,987.52	调减违约金
Y149	孙忠梅	违约金	82,216.00	27,365.43		27,365.43	调减违约金
Y150	曲艳阳	违约金	54,640.87	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y151	孙朝炜	违约金	98,075.76	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y152	陈瑞敏	违约金	101,938.63	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y153	吕晓龙	违约金	80,275.00	39,987.52		39,987.52	调减违约金
Y154	张永娜、李洪康	违约金	36,361.80	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y155	于媛媛	违约金	98,075.76	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y156	官艳峰、邵丽坤	违约金	80,275.00	39,987.52		39,987.52	调减违约金
Y157	刘洪涛、马燕	违约金	66,771.00	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y158	赵关达	违约金	101,426.00	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y159	初义德	违约金	93,913.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y160	黄光照、呼晓敏	违约金	1,167.24	1,167.24		1,167.24	
Y161	王华强	违约金	86,187.99	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y162	冯静凯	退房款	1,278,963.00	1,123,160.17	1,113,171.00	9,989.17	调减违约金
Y163	唐宇博	违约金	90,046.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金

烟台百舸苑投资有限公司债权表

(截止日期: 2021年9月9日)

单位: 人民币 元

编号	债权人名称/姓名	债权种类	申报债权金额	审查认定债权金额			备注
				认定债权金额	优先受偿权金额	普通债权金额	
Y164	付程浩	违约金	110,266.00	45,314.77		45,314.77	调减违约金
Y165	李洁	违约金	80,275.00	39,987.52		39,987.52	调减违约金
Y166	王桂琴	违约金	54,355.00	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y167	许晓峰	违约金	87,984.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y168	吕昊鹏	退房款	335,473.50	241,499.00	241,499.00		主张违约金无依据, 不予确认
Y169	刘家旺	违约金	93,626.00	27,365.43		27,365.43	调减违约金
Y170	王吉	违约金	102,755.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y171	刘光军	违约金	80,143.63	39,987.52		39,987.52	调减违约金
Y172	太春实	违约金	71,437.50	35,585.31		35,585.31	调减违约金
Y173	毕建玲	违约金	71,437.50	35,585.31		35,585.31	调减违约金
Y174	吕海波	违约金	88,468.00	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y175	包靖	违约金	98,076.00	33,587.59		33,587.59	调减违约金
Y176	李魁峰	违约金	103,950.00	31,113.79		31,113.79	调减违约金
Y177	王宗禹	违约金	88,146.00	40,041.76		40,041.76	调减违约金
Y178	王满	违约金	71,437.50	35,585.31		35,585.31	调减违约金
Y179	高洪超、赵林	违约金	1,068.00	1,068.00		1,068.00	
Y180	孙孝茹	退房款	707,000.00	706,843.08	700,000.00	6,843.08	调减违约金
Y181	姜令霞、孙建军	违约金	92,099.09	26,157.16		26,157.16	调减违约金
Y182	刘晟	违约金	105,092.00	0.00			调减违约金
Y183	刘仁生	违约金	100,533.00	28,941.31		28,941.31	调减违约金
Y184	孙美静	违约金	54,640.00	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y185	范庆海	违约金	52,715.00	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y186	潘小龙	违约金	113,659.59	28,323.62		28,323.62	调减违约金
Y187	谢迪峰	退房款	273,393.00	暂不确认			审核中, 暂不确认
Y188	李娜	违约金	500.41	500.41		500.41	
Y189	官琳	退房款	285,860.67	245,271.00	245,271.00		主张违约金无依据, 不予确认

烟台百舸苑投资有限公司债权表

(截止日期: 2021年9月9日)

单位: 人民币 元

编号	债权人名称/姓名	债权种类	申报债权金额	审查认定债权金额			备注
				认定债权金额	优先受偿权金额	普通债权金额	
Y190	李志华	违约金	54,730.40	27,262.99		27,262.99	调减违约金
Y191	史本林、周晓明	违约金	1,026.40	1,026.40		1,026.40	
Y192	宋子寒	违约金	49,786.96	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y193	衣雪铭	违约金	19,109.30	0.00			主张违约金无依据, 不予确认
Y194	祝鹏飞	违约金	91,964.00	27,365.43		27,365.43	调减违约金
Y195	孙晨阳	违约金	103,311.00	28,941.31		28,941.31	调减违约金
Y196	邹赞	违约金	79,809.00	27,365.43		27,365.43	调减违约金
Y197	孙鹏	违约金	80,273.00	27,365.43		27,365.43	调减违约金
Y198	王忠伟	退房款	454,079.80	411,830.86	409,980.00	1,850.86	调减违约金
Y199	李桂娟	违约金	110,266.00	45,314.77		45,314.77	调减违约金
Y200	于金凤	违约金	71,437.00	35,585.31		35,585.31	调减违约金
小计			1,634,441,342.96	112,081,659.73	15,189,386.84	96,892,272.89	
合计			1,656,075,875.43	129,181,037.09	28,826,560.94	100,354,476.15	

说明:

1、债权人、债务人对本债权表中记载的债权有异议的, 参加会议的应在会议结束后7个工作日内以书面形式向管理人提出, 管理人对债权异议进行复查, 并将复查结果通知异议人; 对复查结果仍有异议的, 可于收到复查通知后15日内向烟台市福山区人民法院提起诉讼, 也可以在会议结束后15日内直接向法院提起诉讼, 由法院在查明事实的基础上依法作出裁判;

2、未参加会议的债权人、债务人, 在管理人通过全国企业破产重整案件信息网<http://pccz.court.gov.cn>及山东鑫士铭律师事务所网站<http://www.sunsumlaw.com>公布债权表后7个工作日内向管理人提出异议, 也可以在15日内直接向烟台市福山区人民法院提起诉讼;

3、债权异议期满, 若债权人、债务人未向管理人提出异议、亦未向烟台市福山区人民法院提起诉讼, 视为债权人、债务人对管理人的审查结果无异议, 管理人将依法申请法院裁定确认无异议的债权。

烟台百舸苑投资有限公司管理人
二〇二一年九月二十四日